

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn.: MeRo/1569/OST/22 Kau
Č.j.: MeRo/1634/OST/22
Vyřizuje: Bc. Daniela Kautská
Tel.: 371 706 164
E-mail: daniela.kautska@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 14.2.2022

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE
O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 10.2.2022 podal

Terra Bohemia a.s., IČO 09698795, Počernická č.p. 272/96, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

(dále jen "žadatel"), ve věci: **Využití území**, na pozemku parc. č. 822/26 v katastrálním území Osek u Rokycan, která poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle platného územního plánu Osek, který nabyl účinnosti dne 6.10.2018, ve znění změny č.1 se pozemek parc.č. 822/26 v katastrálním území Osek u Rokycany nachází v **zastavitelné ploše č. 12** specifikované územním plánem jako **SV „Plochy smíšené obytné - venkovské“**.

SV Plochy smíšené obytné – venkovské

Hlavní využití: smíšené obytné

Přípustné jsou:

- rodinné domy, zemědělské usedlosti;
- pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí např. nerušící služby;
- pozemky pro maloobchod do výměry 200 m²;
- pozemky staveb pro ubytování v soukromí do 10 lůžek;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- veřejná prostranství.

Nepřípustné jsou:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.).

Podmínky využití pro plochu č. 12:

- respektovat manipulační pásmo vodního toku 6 m od břehové čáry nezastavitelné.

Úřad územního plánování dále sděluje, že v místě pozemku parc. č. 822/26 v katastrálním území Osek u Rokycan nebo jeho blízkosti, se nachází: Hranice přírodní lesní oblasti, vedení el. sítě VN včetně OP, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, oblast krajinného rázu, nejkvalitnější půda 2. třídy ochrany, radonové riziko, OP stavby zajišťující letecký provoz, OP radioreléové trasy, komunikační vedení, OP výškové stavby (5-10 km).

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová
vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

Terra Bohemia a.s., IDDS: qxcta9d

Na vědomí:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1